

## **Kernaufgaben der Bauherrschaft**



**Donnerstag, 11. April 2019**

09.00 bis 17.00 Uhr, in der Alten Kaserne, Winterthur

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Inhalt                   | <p>Bauherrschaften haben oft das Gefühl, dass sich alles delegieren und/oder bestellen und kaufen liesse. Weit gefehlt: es gibt Kernaufgaben, die der Bauherr nicht delegieren kann (und auch nicht sollte)! Viel ist dazu in der SIA 112 (Modell Bauplanung, Verständigungsnorm 2014) niedergeschrieben.</p> <p>Vor allem am Anfang des Planungsprozesses, ganz besonders in der strategischen Phase, ist der Bauherr gefordert: er setzt die Ziele und Rahmenbedingungen, definiert den Bedarf, klärt die Organisation, stellt Unterlagen zur Verfügung etc.</p> <p>Grosse professionelle Bauherrschaften haben dazu interne Abteilungen oder Organisationen, die diese Aufgaben wahrnehmen.</p> <p>Was aber ist, wenn dazu das Wissen und die Zeit fehlt?</p> <p>Das Seminar gibt Einblicke aus verschiedener Warte in dieses Thema. Interne Dienstleister kommen genauso zu Wort, wie solche, die diese Aufgabe für Bauherrschaften im Auftrag übernehmen. Spannend wird sein, den Innen- und Aussenblick zu vergleichen und Vor- oder Nachteile herauszuschälen.</p> |
| Referenten               | <p>Sandra Zacher   Amt für Hochbauten Stadt Zürich   aus Sicht der öffentlichen Hand<br/>Dominik Zaugg   Roche, Basel   aus Sicht internationaler Bauherr und Betreiber<br/>Andreas Hüttenmoser   Raiffeisen Schweiz   aus Sicht interner Bauherrenberater<br/>Roger Lienert   Ernst Basler+Partner, Zürich   als Bauherrenberater aus Sicht Dienstleister</p>  |
| Kosten                   | <p>Fr. 500 / Person inkl. Kursunterlagen und Pausengetränke (+ Fr. 25 für Lunch)</p>  |
| Anmeldung                | <p>mit beiliegendem Anmeldeformular   Anmeldeschluss 1. März 2019<br/>Teilnehmerzahl beschränkt. Teilnahmebestätigung und Zusatzinfos nach Anmeldeschluss.</p>  |
| Informationen<br>Leitung | <p>Martin Hitz dipl. Architekt ETH SIA SWB MAS Immobilienmanagement<br/>Hitz AG   Bauherrenkompetenz   Hüttenwiesstrasse 28   9016 St. Gallen<br/>martin.hitz@hitzag.ch   076 553 57 23</p>   |
| Zielpublikum             | <p>Projektverantwortliche / Projektleiter von privaten und öffentlichen Auftraggebern sowie<br/>Planer und Bauherrenberater aus den Bereichen Liegenschaften, Hoch- und Tiefbau.<br/>Absolventen des CAS ZLG NDK Bestellerkompetenz der ZHAW.</p>   |